



Notar
Dr. Georg von Zimmermann

97638 Mellrichstadt
Hauptstraße 17
Telefon (09776) 5008
Telefax (09776) 5808
zentrale@notarzimmermann.de
www.notarzimmermann.de

Checkliste

Verkauf einer Eigentumswohnung

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.- Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.- Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu ½ <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> zu ½ <input type="checkbox"/> zu _____ %

Verkaufte Eigentumswohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Miteigentumsanteil	
Wohnungsnummer	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: _____ <input type="checkbox"/> Vorausleistungen erbracht, die noch nicht abgerechnet wurden (bitte Bescheid übersenden)
Verwalter	<input type="checkbox"/> Verwalter ist (Name, Anschrift): _____ <input type="checkbox"/> Es ist kein Verwalter vorhanden
Instandhaltungsrücklage	<input type="checkbox"/> vorhanden, auf die Wohnung (ggf. samt Stellplatz) entfällt ein Anteil in Höhe von € _____ <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Erbfolge (nur auszufüllen, wenn der im Grundbuch eingetragene Eigentümer verstorben ist)	<input type="checkbox"/> Der im Grundbuch eingetragene Eigentümer ist verstorben. Das Nachlassverfahren wird geführt beim Amtsgericht _____, unter dem Geschäftszeichen: _____ Die Veräußerer müssen als Erben des eingetragenen Eigentümers legitimiert sein. Die Erbfolge wird für Grundbuchzwecke wie folgt nachgewiesen: <input type="checkbox"/> Ein Erbschein liegt vor und wird in Ausfertigung eingereicht. <input type="checkbox"/> Ein notarielles Testament/ein notarieller Erbvertrag liegt vor. <input type="checkbox"/> Ein Erbschein soll über das Notariat beantragt werden. <input type="checkbox"/> Ein Erbschein ist beim Nachlassgericht beantragt worden.
Flurbereinigung (falls einschlägig)	<input type="checkbox"/> Der Grundbesitz ist in ein Flurbereinigungsverfahren einbezogen, Aktenzeichen des Amtes für Ländliche Entwicklung (soweit bekannt): _____ <input type="checkbox"/> Es ist noch kein Abfindungsgrundbesitz zugeteilt <input type="checkbox"/> Der Abfindungsgrundbesitz steht fest (Der Bescheid des Amtes für Ländliche Entwicklung ist beigelegt).

Garage, Stellplatz, Sondernutzungsrecht (z.B. Gartenanteil)	
Stellplatz	<input type="checkbox"/> Ein gesondert (auf einem eigenen Grundbuchblatt) vorgetragener Stellplatz wird veräußert <input type="checkbox"/> Es wird kein Stellplatz veräußert <input type="checkbox"/> Der Stellplatz ist Bestandteil des Wohnungseigentums (z.B. als Sondernutzungsrecht)
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Miteigentumsanteil	
Stellplatznummer	
Sondernutzungsrecht (z.B. Garten, Terrasse, Außenstellplatz):	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: _____ BIC: _____ Bank: _____
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: _____
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht nötig (Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valuiert) <input type="checkbox"/> ja, es müssen noch Verbindlichkeiten abgelöst werden in Höhe von ca. € _____

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss (mit Risiken verbunden)

Vermittlung durch Makler

- nein
 ja, nämlich durch (Adresse des Maklers):

Sonstiges

Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
---	--

Sonstiges, Besonderheiten	
---------------------------	--

Entwurf an Verkäufer

- Post
 E-Mail
 Fax

Entwurf an Käufer

- Post
 E-Mail
 Fax

Entwurf an Makler

- Post
 E-Mail
 Fax

Entwurf in Auftrag gegeben von**Terminwunsch**